

**Cass. civ. Ordinanza, 03/01/2014, n. 37**

F.E. c. S.V.C.

**IMPOSTA REGISTRO**

Locazioni e affitto

**LOCAZIONE DI COSE**

Contratto di locazione  
in genere

A fronte di un orientamento secondo cui la mancata registrazione del contratto di locazione non determina nullità, in quanto, nonostante l'indubbio risalto dato dalla legge n. 431 del 1998 al profilo fiscale relativo alla registrazione del contratto di locazione, la stessa non è stata tuttavia elevata a requisito di validità del contratto, giacché l'art. 1, comma 4, della citata legge n. 431 richiede quale requisito di validità del contratto di locazione solo la forma scritta e non anche la registrazione, se ne è formato un altro secondo cui la registrazione è requisito di validità, se non addirittura di sussistenza. Di talché, nella fattispecie, essendosi ripresentata tale questione, si è ritenuto opportuno rimettere la stessa al Primo Presidente per l'eventuale relativa assegnazione alle Sezioni Unite.

**FONTI**

Massima redazionale, 2014

---

Copyright 2013 Wolters Kluwer Italia Srl - Tutti i diritti riservati

UTET Giuridica® è un marchio registrato e concesso in licenza da De Agostini Editore S.p.A. a Wolters Kluwer Italia S.r.l.